CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA
CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS
Cēsīs, Cēsu novadā

05.11.2026. Nr.__

Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamo īpašumu "Jāņa Poruka iela 38" un "Jāņa Poruka iela 52" zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4201 004 0405 un 4201 004 0053, Cēsīs, Cēsu novadā

Cēsu novada pašvaldība, izskatot detālplānojuma nekustamo īpašumu "Jāņa Poruka iela 38" un "Jāņa Poruka iela 52" zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4201 004 0405 un 4201 004 0053, Cēsīs, Cēsu novadā, izstrādātājs SIA "NAPPA", kurš iesniedzis detālplānojuma redakciju lēmuma pieņemšanai par detāplānojuma apstiprināšanu, konstatē:

1. Nekustamo īpašumu "Jāņa Poruka iela 38" un "Jāņa Poruka iela 52" (zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 4201 004 0405 un 4201 004 0053), Cēsis, Cēsu novads, (turpmāk – Nekustamie īpašumi) īpašnieks ir SIA "SINHRO-C". Zemes vienības ar kadastra apzīmēju 4201 004 0405 platība ir 2.1549 ha, uz tās atrodas būves - administratīvā ēka, auto tirdzniecības laukums, auto stāvlaukums un ugunsdzēsības baseins. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4201 004 0053 nav apbūvēta, tās platība ir 1.9783 ha.
2. Saskaņā ar spēkā esošo Cēsu pilsētas lokālplānojumu, grozot teritorijas plānojumu (2.2. redakcija), Nekustamie īpašumi atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM5) funkcionālajā zonējumā.
3. Detālplānojuma izstrāde Nekustamo īpašumu teritorijā uzsākta atbilstoši Cēsu novada domes 2025. gada 12. jūnija lēmumam Nr. 263 (protokols Nr.6, 46.punkts) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu nekustamo īpašumu "Jāņa Poruka iela 38" un "Jāņa Poruka iela 52" zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4201 004 0405 un 4201 004 0053".
4. 2025. gada 26. jūnijā Cēsu novada pašvaldība ar Nekustamo īpašumu īpašnieku ir noslēgusi līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu. Detālplānojuma izstrādātājs ir arhitektūras uzņēmums SIA "NAPPA".
5. Publiskai apspriešanai detālplānojuma projekts nodots ar Cēsu novada pašvaldības domes 2026. gada 10. septembra lēmumu Nr. 401 (protokols Nr.12, 26.punkts) "Par detālplānojuma nekustamo īpašumu "Jāņa Poruka iela 38" un "Jāņa Poruka iela 52" zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4201 004 0405 un 4201 004 0053, nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Publiskā apspriešana norisinājās no 2026. gada 22. septembra līdz 2026. gada 13. oktobrim. Informācija par publiskās apspriešanas norisi un informēšanas pasākumiem ietverta Ziņojumā par detālplānojuma publiskās apspriešanas norisi un saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu (turpmāk – Ziņojums par apspriešanu), kas publicēts ĢeoLatvija portālā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_32183#nozoom .
6. Paziņojumi par publisko apspriešanu publicēti ĢeoLatvija portālā un pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē, kā arī informācija nosūtīta to nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru īpašumā esošās zemes vienības robežojas ar detālplānojuma teritoriju. Informācija par publiskās apspriešanas norisi un informēšanas pasākumiem ietverta Ziņojumā par apspriešanu.
7. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2026. gada 6. oktobrī plkst.17:00, attālinātā režīmā platformā MsTeams. Sanāksmē piedalījās pārstāvis no pašvaldības un detālplānojuma izstrādātājs. Sanāksmes protokols pievienots Ziņojumā par apspriešanu.

8. Detālplānojuma projekts iesniegts institūcijām, kas sniedza nosacījumus detālplānojuma izstrādei. Apkopojums par saņemtajiem atzinumiem iekļauts Ziņojumā par apspriešanu.
9. Publiskās apspriešanas laikā netika saņemti iebildumi par detālplānojumu.
10. Nekustamo īpašumu īpašnieks SIA "SINHRO-C" ir saskaņojis Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projektu, kas pievienots šī lēmuma pielikumā.
11. Detālplānojums izstrādāts saskaņā ar darba uzdevumu, kas apstiprināts ar Cēsu novada domes 2025. gada 12. jūnija lēmumu Nr. 263 (protokols Nr.6, 46.punkts) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu nekustamo īpašumu "Jāņa Poruka iela 38" un "Jāņa Poruka iela 52" zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4201 004 0405 un 4201 004 0053", kā arī saņemtajiem institūciju nosacījumiem, un nav pretrunā ar Cēsu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2022.-2036.gadam, un atbilst Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem".

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Saskaņā ar šo pantu, attiecīgā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa ir ĢeoLatvija portālā pieejamā apstiprinātā detālplānojuma interaktīvā grafiskā daļa, uz kuru hipersaite ar unikālo identifikatoru ir iekļaujama administratīvajā aktā.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmajai, otrajai un trešajai daļai detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma īstenotāju, kurā iekļauj nosacījumus, termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecībā uz objektu būvdarbu uzsākšanas termiņu, detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību.

Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 119. punkts noteic, ka pašvaldība četru nedēļu laikā pēc minēto noteikumu 118. punktā minēto dokumentu saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu, kuram pievienots administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu (119.1. apakšpunkts), vai par detālplānojuma projekta pilnveidošanu vai jaunas redakcijas izstrādi, norādot lēmuma pamatojumu (119.2. apakšpunkts), vai par atteikumu apstiprināt detālplānojumu, norādot lēmuma pamatojumu (119.3. apakšpunkts).

Ņemot vērā iepriekš minēto un ņemot vērā, ka administratīvā līguma noteikumi par detālplānojuma īstenošanu ir saskaņoti, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, 31. panta pirmo, otro un trešo daļu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 119.1. apakšpunktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 „Adresācijas noteikumi" 2.7., 9., 11., 53.2., 56., 57. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 26.10.2026. lēmumu, Finanšu komitejas 29.10.2026. atzinumu (protokols Nr.12), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Cēsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamo īpašumu "Jāņa Poruka iela 38" un "Jāņa Poruka iela 52" zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4201 004 0405 un 4201 004 0053, Cēsīs, Cēsu novadā, detālplānojuma 1.1. redakciju kā galīgo (hipersaite uz apstiprinātā detālplānojuma redakciju ĢeoLatvija portālā: ____)
2. Noteikt, ka detālplānojums īstenojams saskaņā ar noslēgto Administratīvo līgumu (pielikumā saskaņotais līguma projekts) par detālplānojuma īstenošanas kārtību, ne ātrāk kā pēc detālplānojuma spēkā stāšanās.
3. Uzdot Cēsu novada pašvaldībai pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām slēgt ar nekustamā īpašuma īpašnieku Administratīvo līgumu (pielikumā saskaņotais līguma projekts) par detālplānojuma īstenošanu.

4. Nekustamo īpašumu “Jāņa Poruka iela 38” un “Jāņa Poruka iela 52” zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 4201 004 0405 un 4201 004 0053 projektētai ielai piešķirt nosaukumu: Auto iela, Cēsis, Cēsu novads, atbilstoši grafiskajam pielikumam.
5. Uzdot Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un stratēģiskās attīstības nodaļai:
   5.1. Pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), tai skaitā nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu, ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē www.cesis.lv un nodrošināt informācijas pieejamību Cēsu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Cēsu Novada Vēstis".
   5.2. Nodrošināt Cēsu novada pašvaldības tīmekļa vietnē saiti uz apstiprināto detālplānojumu Ģeoportālā un saiti uz oficiālo publikāciju oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
6. Cēsu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Administrācijas birojam pieņemto lēmumu nosūtīt teritorijas īpašniekam uz iesniegumā norādīto elektroniskā pasta adresi.
7. Kontroli pār lēmuma izpildi noteikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektorei.

Sagatavoja A.Ludborža